

A N G L E T



R É S I D E N C E

ANGELU

UNE ADRESSE PRÈS DES PLAGES DE LA CÔTE BASQUE

Les plages, espaces verts et forêts du littoral d'Anglet offrent un espace de vie exceptionnel et convivial aux petits comme aux grands, aux vacanciers et aux sportifs. Si la ville est connue pour son ambiance détendue façon « Californie française », elle est authentiquement basque et revendique aussi ses racines gasconnes. La devise d'Anglet « Me e pignada per m'aida » (mer et pinède pour m'aider) exprime bien sa personnalité unique.

A Anglet, la vie s'établit autour d'une dizaine de quartiers avec chacun ses caractéristiques. La ville compte néanmoins des lieux incontournables comme la Place du Général-Leclerc appelée Place des Cinq-Cantons, la plage de la Chambre d'amour ou le quartier commercial du BAB2. La résidence Angelu est justement située à 10 minutes à pied des Cinq-Cantons. On y trouve les petits commerces indispensables et l'essentiel des services administratifs.

Avec ses 250 hectares de forêts -Pignada, Lazaret et Chiberta- insérés dans la ville, Anglet se positionne comme le poumon vert de l'agglomération de la Côte basque formée avec les villes voisines de Bayonne et de Biarritz. Les lignes de transport en commun permettent un accès rapide à toute l'agglomération ainsi qu'aux gares TGV et à l'aéroport. Enfin, la Côte basque se singularise par son dynamisme économique et sa qualité de vie rendant ce territoire attractif et valorisant ainsi les investissements immobiliers.





LE CHARME D'UNE GRANDE MAISON CONTEMPORAINE



Avec seulement dix logements privés de 36 à 88 m², le Résidence Angelu préserve l'esprit d'une grande maison familiale. Deux T2 et deux T3 au rez-de-chaussée, un T2 et trois T3 au premier niveau et enfin deux T3 en attique agrémentées de grandes terrasses privées composeront cet ensemble. Le design architectural propose notamment l'alternance des couleurs blanc et gris sur les façades, un mur de pierre en soubassement ainsi que l'élégance typique d'un attique pour conférer un joli style à la résidence. Les balcons et les terrasses asymétriques donnent encore plus de personnalité à l'ensemble.

L'espace arboré entourant l'immeuble éclaire la résidence. Coté pratique, un ascenseur permet un accès direct depuis le parking sécurisé du sous-sol vers chacun des trois niveaux de l'immeuble. L'entrée sécurisée via un digicode est un équipement de plus pour garantir la tranquillité des habitants d'Angelu.





DES PRESTATIONS MODERNES ET CONFORTABLES



La résidence Angelu est éligible à la loi Pinel RT 2012. Elle sera donc bâtie selon la réglementation thermique équivalente. Les techniques de construction employées produiront des logements de qualité, économiques et avec de faibles impacts environnementaux. L'objectif est d'optimiser le confort de vie de ceux qui y vivent. L'agencement de chaque logement pourra être personnalisé et un accompagnement est proposé pour en choisir les équipements et la création.

RT2012 **PRÊT À TAUX ZÉRO** **PINEL**

LIVRAISON : 1^{ER} TRIMESTRE 2024

Chaudière individuelle gaz à condensation

Choix de carrelage de qualité 60x60

Choix de carrelage ou parquet dans les chambres

Baie du séjour en aluminium coulissante

Volets roulant électrique dans toutes les pièces

Peinture lisse

Receveur de douche extra-plat

Sèche-serviette dans les salles de bains

WC suspendu

Parking couvert en sous-sol

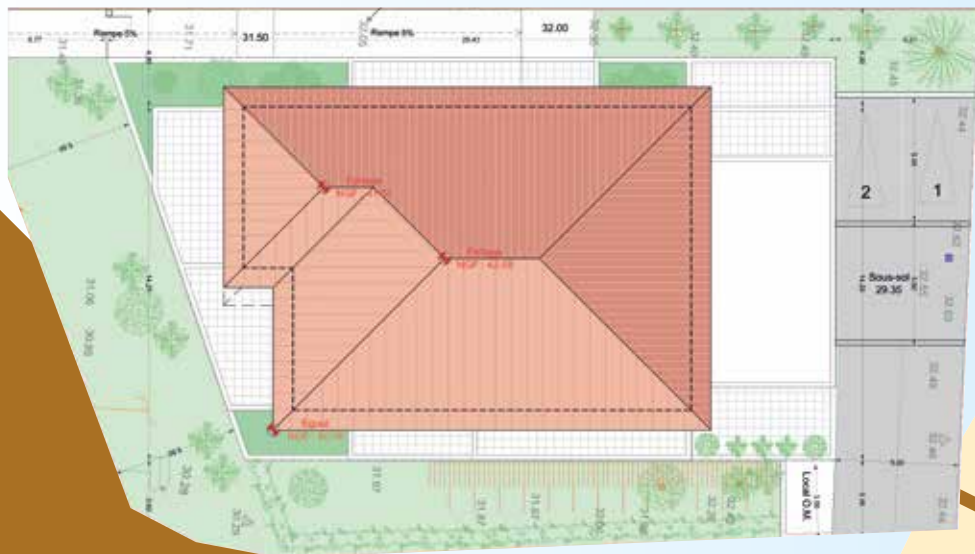
Ascenseur

Portail électrique sécurisé pour le parking

Hall d'entrée sécurisé avec digicode

Local à vélos





PLAGES

FORÊT DE CHIBERTA

GOLF DE L'IMPÉRATRICE

CLUB HIPPIQUE

PLAN DE SITUATION

COLLÈGE, LYCÉE

AV. DE MONTRUN

STADE

PROMENADE DE LA BARRE

EGLISE

HALLES
5 CANTONS

E. LECLERC

GOLF DE BIARRITZ

RUE DU BOIS BELIN

RUE DES 5 CANTONS

RUE JOUANICOT

RUE DE BAHINS



FREYSSELINE PROMOTION

Centre Urbegi - lot 12B
2 rue Jean Mouton - 64600 ANGLET
contact@freysseLINE-promotion.fr

06 16 79 50 65

www.freysseLINE-promotion.fr