

 FREYSSELINE  
PROMOTION

B O U C A U



R É S I D E N C E

BOKALE

# VIVRE À BOUCAU

Boucau est l'une des petites localités les plus attirantes de la Côte Basque et du sud des Landes. Sa récente deuxième place au classement national des villes de 5 000 à 10 000 habitants où il fait bon vivre ne fait que renforcer son succès. En bordure du fleuve Adour, en bordure des plages de l'Atlantique, voisine de la ville de Bayonne, Boucau est idéalement située dans cette région du Sud-Ouest à l'identité si conviviale.

Boucau dispose de petits commerces traditionnels, de marchés, de vastes centres commerciaux tout proches mais aussi de nombreux professionnels de la santé et de services à la personne. La gare TGV de Bayonne est à 4 km et l'aéroport de Biarritz à 10 km. L'été, une navette fluviale assure un transport rapide, dépaysant et original jusqu'au centre ville de Bayonne et au port du Brise-Lames d'Anglet.

En plus de sa douceur de vivre, le sud de l'Aquitaine se caractérise par son dynamisme économique et sa croissance démographique valorisant ainsi les investissements immobiliers. Éligible à la loi de défiscalisation Pinel 2023, la résidence Bokalé, située dans un quartier en devenir et en pleine rénovation, offre une très belle opportunité de se constituer un patrimoine de qualité, tant pour une résidence principale qu'un investissement immobilier.





# UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET SOBRE

Avec ses onze logements répartis sur trois étages couronnés d'un attique, la résidence Bokalé se caractérise par sa sobriété architecturale. Toiture en zinc, bardage en aluminium, façades ornées de pavés de verre, le style est contemporain. Cette résidence aux accès sécurisés dispose d'un parking couvert et d'un local à vélos situé dans le jardin commun aménagé à l'arrière du bâtiment. La résidence Bokalé accueille neuf logements spacieux et deux appartements d'exception en attique agrémentées de grandes terrasses privatives de 45 et 81m<sup>2</sup>.



# LE MOT DE L'ARCHITECTE

“Bokale”, nom basque de Boucau, qui signifie “l’embouchure” en occitan gascon. Lieu de rencontre de l’Adour avec l’océan. Rencontre de la nature. Dans cet écrin, La Résidence Bokale est synonyme de la rencontre de la tradition architecturale avec son évolution contemporaine.

L’harmonie entre le patrimoine, la nature et l’architecture, nous amène à créer un nouvel environnement favorisant la qualité des espaces, le confort de vie et la vue vers le paysage boucais.

Thomas POTIER – Architecte  
AM Architecture – Anglet



# DES PRESTATIONS MODERNES ET CONFORTABLES



Chaque logement offre un bel espace de vie de 46 à 75m<sup>2</sup> bénéficiant d'une loggia pour profiter du doux climat atlantique. Bâtie selon la réglementation thermique RT2012, la résidence Bokalé bénéficiera des dernières techniques de construction pour vous offrir un logement de qualité, économique, de faible impact écologique en améliorant votre confort de vie. Vous serez accompagnés dans la personnalisation et l'agencement de votre logement.

**RT2012** **PRÊT À TAUX ZÉRO** **PINEL**

**LIVRAISON : 2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023**

Equipements et prestations de la résidence Bokalé :

- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Choix de carrelage de qualité 45x45
- Choix de carrelage ou parquet dans les chambres
- Baie du séjour en aluminium coulissante
- Volets roulant électrique pour la baie du séjour
- Peinture lisse sur les murs
- Receveur de douche extra-plat
- Sèche-serviette dans les salles de bains
- WC suspendu et séparé
- Parking couvert en RDC
- Portail électrique sécurisée pour le parking
- Hall d'entrée sécurisée
- Local à vélos



← PLAGES

# PLAN DE SITUATION



ADOUR

BAYONNE

RUE DES FORGES  
ÉGLISE  
ÉCOLE  
RUE SAINT CHARLES

ÉCOLE

RUE DU BARTHASSOT  
ÉCOLE

D460

D308

ROUTE SÉVERIN LATAPPY  
COLLÈGE

CHEMIN DU PITARRE  
POSTE

BOUCAU

COMMERCES

ÉGLISE

CRÈCHE

MAIRIE



## FREYSSELINE PROMOTION

Centre Urbegi - lot 12B  
2 rue Jean Mouton - 64600 ANGLET  
contact@freysseLINE-promotion.fr

**06 16 79 50 65**

[www.freysseLINE-promotion.fr](http://www.freysseLINE-promotion.fr)

● : BUS